



Številka: 3505-310/2025
Datum: 08.10.2025

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- Šifra in ime katastrske občine: 2226 VRSNO
- številka zemljiške parcele : 260/6

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
260/6	VR1	S	OBMOČJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ	Območje stanovanj

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
260/6	Občinski prostorski načrt Kobarid (Uradni list RS, št. 99/13, 52/14, 49/15, 19/16 59/17 in 144/22).	/

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: / , pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Št. parcele: 260/6 , pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Občine Kobarid, Uradni list Republike Slovenije (144/2022).

- Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: 260/6
- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: / , pravna podlaga: /

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.



Št. parcele: / , oznaka :/

Naziv razvojne stopnje zemljišča:

- Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: / , pravna podlaga :/

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele:/

Št. parcele: / , pravna podlaga :/

8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
260/6	Varovalni pas daljnovoda	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)
260/6	Varovalni pas vodovoda	Tehnični Pravilnik o načinih oskrbe s pitno vodo, Komunala Tolmin d.o.o., 25.01.2012
260/6	Ekološko pomembno območje	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
260/6	Varovalni pas javne poti	Odlok o občinskih cestah, (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 47/24)
260/6	Varovalni pas komunikacijskega omrežja	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23 – ZDU-10)



9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

JA, 1x;

10. PRILOGA: PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI:

- Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Taksa za vlogo in izdajo lokacijske informacije po Taksni tarifi, tarifni številki 36, Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB in 14/15 – ZUUJFO, Ur.l. RS št. 32/2016) v višini 35,00 EUR je plačana.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.



PRILOGA: Kopija kartografskega dela prostorskega akta



